**-: দানপত্র :-**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস তমলুক,

তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং- ১৭

জে. এল. নং – ২৭৭, মৌজা – শঙ্করআড়া

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০২ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৮৭২ নং ও ৭৮৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

297 নং ও 296 নং হোল্ডিং বিশিষ্ট

**আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগ**

ভুক্ত ০৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত

ত্রিতল বাসগৃহের প্রথমতলের (Ground Floor)

কভার্ড এরিয়া - **২৪৫.১৩০ বর্গফুট**

সুপার বিল্ট এরিয়া **২৯৪.১৫৬ বর্গফুট**

ত্রিতল বাসগৃহের তৃতীয়তলের (Second Floor)

কভার্ড এরিয়া – **৮২৬.২১৪**

সুপার বিল্ট এরিয়া - **৯৯১.৪৫৭** বর্গফুট

**এমতে দুইটি তলে** **সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১০৭১.৩৪৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১২৮৫.৬১৩ বর্গফুট**

ও সমানুপাতিক ভূমি ও ভূমির অন্যান্য অধিকার সমূহ

হোল্ডিং ট্যাক্স ২৫৫৭ টাকা

সরকার কর্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ৩১,৪৭,১৮১ টাকা

দানগ্রহীতা আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছে।

**দান গ্রহীতা –**

শ্রী বিবেকানন্দ মান্না, পিতা - স্বর্গীয় গিরীন্দ্রনাথ মান্না

আধার সংখ্যাঃ ৪৬২৩ ৪৩৬৪ ৫৭৮৩

PA.N. : BILPM0671H

জাতি -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – ব্যবসাদি

সাকিন - শঙ্করআড়া, পোঃ ও থানা - তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

**দান দাতা -**

শ্রী বিকাশ মান্না, পিতা - স্বর্গীয় গিরীন্দ্রনাথ মান্না

আধার সংখ্যাঃ ৭০৮৭ ০১১৬ ২৩৯৯

PA.N. : CMXPM1267L

জাতি -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – ব্যবসাদি

সাকিন - শঙ্করআড়া, পোঃ ও থানা - তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

কস্য রায়ত স্বত্বদখলী বাস্তু ভূমির উপরিস্থিত ত্রিতল পাকা গৃহের প্রথমতলের (ground floor) ও তৃতীয়তলের (second floor) সিঁড়ি বাদে গৃহাংশের দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০২ নং স্বত্বের অধীন, আর. এস. ৫৬১ দাগে বাস্তু ভূমি মোট ১০ ডেসিমল আমাদের পিতা গিরীন্দ্রনাথ মান্না ও ওনার অগ্রজ ভ্রাতা সুধীন্দ্রনাথ মান্না, তমলুক থানার শঙ্করআড়া সাকিনের শ্রী গোপীনাথ খাটুয়া মহাশয়য়ের নিকট হইতে বিগত ইং ১৯৫২ সালের ৭ই অক্টোবর, বাংলা ১৩৫৯ সালের ২১শে আশ্বিন তারিখে সম্পাদিত এবং ইং ১৯৫২ সালের ৮ই অক্টোবর তারিখে তমলুক সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৫ নং ভল্যুমের ২১৩ নং হইতে ২১৭ নং পৃষ্ঠায় নকলস্থিত ৬১১৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া একত্রে এজমালিতে ভোগবান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় উক্ত ভূমি বিগত ইং ১৯৭৪ সালের ১৪ ই আগষ্ট, বাংলা ১৩৮১ সালের ২৮ শে শ্রাবণ তারিখে সম্পাদিত এবং উক্ত তারিখে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৭১ নং ভল্যুমের ১৩৬ নং হইতে ১৪৩ নং পৃষ্ঠায় নকলস্থিত ৯৭৮২ নং অংশবন্টননামা দলিল মূলে উক্ত ভূমির দক্ষিণাংশে ০৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া আমাদের পিতাঠাকুর গিরীন্দ্রনাথ মান্না উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগবান ও মালিক দখলকার থাকাবস্থায় উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০২ নং স্বত্বের অধীন আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগে ০৫ ডেসিমল ভূমি সমান অংশে এবং ৪০০ বর্গফুট একতল পোক্তা গৃহাদি সমান অংশে বিগত ইং ২০১১ সালের ৪ ঠা আগষ্ট, বাংলা ১৪১৮ সালের ১৮ই শ্রাবণ তারিখে সম্পাদিত এবং ইং ২০১১ সালের ৯ ই আগস্ট তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর ডিষ্ট্ৰীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্টীকৃত যথাক্রমে ৩৬১৫ নং ও ৩৬২০ নং দুইটি দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের উক্ত পিতাঠাকুর গিরীন্দ্রনাথ মান্না-র নিকট হইতে অত্র দলিলের তুমি দানগ্রহীতা শ্রী বিবেকানন্দ মান্না এবং অত্র দলিলের আমি দানদাতা শ্ৰী বিকাশ মান্না এমতে মোট দুইজন একত্রে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় হাল এল. আর. সেটেলমেন্টে যথাক্রমে ৭৮৭২ নং ও ৭৮৭৩ নং খতিয়ানে সঠিক অংশ উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত ভগ্ন পাকা বাড়ী ভাঙ্গিয়া তাম্রলিপ্ত পৌরসভা হইতে গত ইং ০৫-০৮-২০১৪ তারিখে তিনটি তলে মোট ৪৯১১.৪৫৭ বর্গফুট ত্রিতল পাকা বসবাসের গৃহাদির প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া উক্ত ৪৯১১.৪৫৭ বর্গফুট ত্রিতল নতুন বাসগৃহাদি আমরা একত্রে নির্মান করিয়া উত্তম স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ষোলআনা অংশে উভয়ে এজমালিতে ভোগবান ও মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় তমলুক পৌরসভা হইতে উভয়ের নামে 297 নং ও 296 নং হোল্ডিং প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি পৌরসভার ট্যাক্স আদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

২) তুমি অত্র দলিলের দান গ্রহীতা এবং আমি অত্র দলিলের দানদাতা আমরা উভয়েই একই পিতার ঔরসজাত ও একই মাতার গর্ভজাত সন্তান, অর্থাৎ তুমি আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমার সহিত আমার অত্যন্ত সুসম্পর্ক রহিয়াছে। সুসম্পর্কের নিদর্শন স্বরূপ এবং কর্তব্য বিধায় নিম্ন (ক) (খ) ও (গ) তপশীল বর্ণিত মতে তমলুক থানার অন্তর্গত, তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড-এর অধীন জে. এল. নং -২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০২ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৮৭২ নং ও ৭৮৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১০ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 297 নং ও 296 নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, মার্বেল যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট সর্বমোট ৪৯১১.৪৫৭ বর্গফুট স্বসাজ ত্রিতল পাকা বাসগৃহাদির তলস্থ ভূমির আনুপাতিক ভূমি (proportional land) এবং প্রথমতল (Ground Floor) মোট কভার্ড এরিয়া ১৬০৬.৬০১ বর্গফুট, তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ১ নং হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত প্রথম তল (গ্রাউন্ড ফ্লোর, সিঁড়ি বাদে) এর দুটি বেডরুম, ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, একটি রান্নাঘর, একটি টয়লেট সহ সর্বমোট কভার্ড ৪৯০.২৬০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ৫৮৮.৩১২ মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে কভার্ড এরিয়া ২৪৫.১৩০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ২৯৪.১৫৬ বর্গফুট এবং অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ২ নং হাতনক্সায় তৃতীয় তল (সিঁড়ি বাদে) এর পাঁচটি বেডরুম, ব্যালকনি সহ ২ টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, ২ টি রান্নাঘর, ২ টি টয়লেট ও ১ টি ব্যালকনি সহ সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১৬৫২.৪২৮ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১৯৮২.৯১৪ বর্গফুট মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে কভার্ড এরিয়া ৮২৬.২১৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ৯৯১.৪৫৭ বর্গফুট এমতে **দুইটিতলে সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১০৭১.৩৪৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১২৮৫.৬১৩ বর্গফুট** এবং ঐ গৃহের অধিকার ও যৌথ ব্যবহারের স্বত্বাদি তোমাকে দান করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। আমার শুভানুধ্যায়ীগণ, আত্মীয়স্বজন, সর্বপরি আমার পত্নী আমার উক্ত অভিপ্রায় সম্পূর্ণ সমর্থন করিয়াছেন। তুমিও অত্র দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, নিম্ন (ক) (খ) ও (গ) তপশীল বর্ণিত মতে তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং-২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১০২ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৮৭২ নং ও ৭৮৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১০ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 297 নং ও 296 নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, মার্বেল যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট সর্বমোট ৪৯১১.৪৫৭ বর্গফুট স্বসাজ ত্রিতল পাকা বাসগৃহাদির তলস্থ ভূমির আনুপাতিক ভূমি (proportional land) এবং প্রথমতল (Ground Floor) মোট কভার্ড এরিয়া ১৬০৬.৬০১ বর্গফুট, তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ১ নং হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত প্রথম তল (গ্রাউন্ড ফ্লোর, সিঁড়ি বাদে) এর দুটি বেডরুম, ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, একটি রান্নাঘর, একটি টয়লেট সহ সর্বমোট কভার্ড ৪৯০.২৬০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ৫৮৮.৩১২ মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে কভার্ড এরিয়া ২৪৫.১৩০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ২৯৪.১৫৬ বর্গফুট এবং অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ২ নং হাতনক্সায় তৃতীয় তল (সিঁড়ি বাদে) এর পাঁচটি বেডরুম, ব্যালকনি সহ ২ টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, ২ টি রান্নাঘর, ২ টি টয়লেট ও ১ টি ব্যালকনি সহ সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১৬৫২.৪২৮ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১৯৮২.৯১৪ বর্গফুট মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে কভার্ড এরিয়া ৮২৬.২১৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ৯৯১.৪৫৭ বর্গফুট এমতে **দুইটিতলে সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১০৭১.৩৪৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১২৮৫.৬১৩ বর্গফুট** এবং ঐ গৃহ-র অধিকার ও যৌথ ব্যবহারের স্বত্বাদিতোমাকে দান করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আদিতে তোমাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয়, মর্টগেজ আদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক।

৫) অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা তোমাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল বলে তোমার অনুকূলে চিরকায়েমও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। অত্র দানপত্র দলিল আমি কোনভাবেই রদ্‌ বা রোহিত করিতে পারিব না।

৭) অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৮) অত্র দানকৃত সম্পত্তির সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য মঃ ৩১,৪৭,১৮১ (একত্রিশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার একশত একাশি) টাকা হইতেছে।

৯) অত্র দানকৃত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪২৯ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

১০) অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সা, অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

১১) অত্র দলিলের পোষকতার জন্য গত ইং ০৯-০৮-২০১১ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬১৫ নং দানপত্র দলিলের জেরক্স কপি এবং উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় আমার নামিত হাল এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৮৭২ নং খতিয়ানের জেরক্স কপি এবং সংশ্লিষ্ট তাম্রলিপ্ত পৌরসভা হইতে প্রাপ্ত 297 নং হোল্ডিং ট্যাক্সের রসিদের জেরক্স কপি তোমাকে হাওলা করিলাম।

১২) প্রকাশ থাকে যে, আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগের ০৫ ডেসিমল বাস্তুভূমি এবং উহার উপরিস্থিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 297 নং ও 296 নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, মার্বেল যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট সর্বমোট ৪৯১১.৪৫৭ বর্গফুট স্বসাজ ত্রিতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে প্রথমতল (Ground Floor) হইতে ত্রিতল (Third Floor) পর্যন্ত সিঁড়ি, প্রথমতল (Ground Floor) এ অবস্থিত দুইটি গ্যারেজ, ভূ-গর্ভস্থ জলের রিজার্ভার ট্যাঙ্কি, ল্যাট্রিন-বাথরুম-এর ভূ-গর্ভস্থ চেম্বার ও তৃতীয়তল (Third Floor)-এর ছাদ, আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার ড্রেন এবং উপরোক্ত বাসগৃহাদির তলস্থ ভূমি বাদে অবশিষ্ট ভূমি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যৌথ বা এজমাল রহিল এবং উভয়পক্ষ ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে।

১৩) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪২৯ (চৌদ্দশত ঊনত্রিশ) সাল, তারিখ ১১ (এগারই) পৌষ।

ইংরাজী :- ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল, তারিখ ২৭ (সাতাশে) ডিসেম্বর।

**(ক) তপশীল ভূমির বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস তমলুক ও তাম্রলিপ্ত পৌরসভার (ওয়ার্ড নং ১৭) এলাকাধীন ২৭৭ নং জে. এল. ভুক্ত শঙ্করআড়া মৌজার আর. এস. ১০২ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে শ্রী বিকাশ মান্না-র নামিত ৭৮৭২ নং ও শ্রী বিবেকানন্দ মান্না-র নামিত ৭৮৭৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ৫৬১ দাগ যাহা এল. আর. ৮৭৩ দাগে** রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১০ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৫ ডেসিমল বাস্তু ভূমির আনুপাতিক ভূমি (proportional land)।

**উক্ত ভূমির চৌহদ্দিঃ-**

**উত্তর – অত্র দাগে জয়ন্ত মান্না দীং-এর বাসগৃহ।**

**দক্ষিণ – ধারিন্দা মৌজায় ললিত দাসের বাসগৃহ।**

**পূর্ব – প্রবোধ দে-র দখলীয় পুষ্করিণী।**

**পশ্চিম – ৮ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট পৌরসভার রাস্তা।**

**(খ) তপশীল গৃহ বা এ্যাপার্টমেন্ট এর বিবরণ**

উপরোক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত ভূমির উপর নির্মিত ত্রিতল গৃহের মধ্যে

**প্রথমতল (Ground Floor)** মোট কভার্ড এরিয়া ১৬০৬.৬০১ বর্গফুট, তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ১ নং হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত প্রথম তল (গ্রাউন্ড ফ্লোর, সিঁড়ি বাদে) এর দুটি বেডরুম, ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, একটি রান্নাঘর, একটি টয়লেট সহ সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ৪৯০.২৬০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ৫৮৮.৩১২ মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে **কভার্ড এরিয়া ২৪৫.১৩০ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ২৯৪.১৫৬ বর্গফুট।**

**ঐ** (ক) তপশীল বর্ণিত ভূমির উপর নির্মিত ত্রিতল গৃহের মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত ২ নং হাতনক্সায় **তৃতীয় তল** **(Second Floor)** (সিঁড়ি বাদে) এর পাঁচটি বেডরুম, ব্যালকনি সহ ২ টি ডাইনিং কাম ড্রয়িং রুম, ২ টি রান্নাঘর, ২ টি টয়লেট ও ১ টি ব্যালকনি সহ সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১৬৫২.৪২৮ বর্গফুট যাহা সুপার বিল্ট এরিয়া ১৯৮২.৯১৪ বর্গফুট মধ্যে তোমার নিজাংশগত অর্ধাংশ থাকা বাদে আমার নিজাংশগত অর্ধাংশে **কভার্ড এরিয়া ৮২৬.২১৪ বর্গফুট যাহা সুপার বিল্ট এরিয়া ৯৯১.৪৫৭ বর্গফুট**

এমতে **দুইটিতলে সর্বমোট কভার্ড এরিয়া ১০৭১.৩৪৪ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট এরিয়া ১২৮৫.৬১৩ বর্গফুট।**

**(গ) তপশীল গৃহ বা এ্যাপার্টমেন্ট এর অধিকার ও ব্যবহার আদি**

১) অত্র দানগ্রহীতা অত্র দানপত্র মূলে (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদসংলগ্ন জানালা, দরজা, স্যানিটারি ও বৈদ্যুতিক ফিটিংস ও ফিক্সচারের অভ্যন্তরের ও বর্হিভাগের দেওয়ালের নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার ও মালিকানা প্রাপ্ত হইল।

২) প্রথমতল (Ground Floor) হইতে ত্রিতল (Third Floor) পর্যন্ত সিঁড়ি, প্রথমতল (Ground Floor) এ অবস্থিত দুইটি গ্যারেজ, ভূ-গর্ভস্থ জলের রিজার্ভার ট্যাঙ্কি, ল্যাট্রিন-বাথরুম-এর ভূ-গর্ভস্থ চেম্বার ও তৃতীয়তল (Third Floor)-এর ছাদ, আন্ডারগ্রাউন্ড ওয়াটার ড্রেন এবং উপরোক্ত বাসগৃহাদির তলস্থ ভূমি বাদে অবশিষ্ট ভূমি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যৌথ বা এজমাল রহিল এবং উভয়পক্ষ ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে।

৩) ত্রিতল পাকা গৃহাদির কমন এরিয়া রক্ষনাবেক্ষন (Maintainance) এর যাবতীয় ব্যয় সমানাংশে প্রদান করিতে হইবে।

৪) চতুর্থ তল (Third Floor) নির্মান করিলে আলোচনাসাপেক্ষে সমানাংশে করিতে পারিবে।

হোল্ডিং নং 297 ও 296, হোল্ডিং ট্যাক্স ২৫৫৭ টাকা

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য – ৩১,৪৭,১৮১ (একত্রিশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার একশত একাশি) টাকা।